

CONDIȚIILE SPECIALE
PENTRU CONTRACTUL DE PROIECTARE SI EXECUȚIE DE LUCRĂRI
„Varianta de ocolire a municipiului Mediaș”

Aceste Condiții Speciale, denumite si Condiții Specifice, privind contractele de proiectare si execuție de lucrări, completează, clarifica, amendeaza sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile in forma data de Condițiile Generale.

In cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale si Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. In cazul oricărei contradicții sau neconcordanțe între Condițiile Speciale si Acordul Contractual, primează prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutiva, ci corespunde sau completează numerotarea Condițiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul si Reprezentantul Supervizorului

Prevederile **Sub-clauzei 5.1 - Sarcinile Supervizorului** din Condițiile Generale ale Contractului se modifica după cum urmeaza:

"(1) Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contract. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contract, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contract.

12) Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Speciale, Supervizorul are următoarele sarcini principale:

- a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;*
- b) emite Ordinul Administrativ de Începere;*
- c) emite Ordine Administrative de Modificare către Antreprenor*
- d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;*
- e) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;*
- f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;*
- g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;*
- h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedește a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;*
- i) pe parcursul Duratei de Execuție, aprobă orice persoana juridică, orice furnizor de bunuri/materiale, orice prestator de servicii, orice subcontractant, orice societate comercială/persoană fizică care închiriază utilaje, care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor și înștiințează Beneficiarul după aprobarea acestora.*
- j) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;*
- k) măsoară cantitățile de lucrări real executate;*
- l) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;*
- m) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;*
- n) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;*
- o) emite Certificatul Final de Plata în conformitate cu prevederile Contractului;*
- p) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;*
- q) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;*
- r) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;*

- s) *asigura evidenta Registrului de Ordine Administrative emise;*
- t) *emite Ordine Administrative referitoare la dispozițiile de șantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;*
- u) *nu se va accepta ca metoda de determinare a planeității longitudinale metoda alternativa cu lata conform Normativ AND 605.*
- v) *va emite Raportul la Terminarea Lucrărilor numai în condițiile în care coeficientul de frecare va fi determinat prin mijloace de mare randament conform normativ AND 605, respectiv prin determinarea micro GT conform normativ AND 606;*
- w) *se asigura ca execuția lucrărilor are loc cu respectarea tuturor Cerințelor Beneficiarului conform HG nr. 395/2016 art. 147 alin (2) "În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini. "*
- x) *se asigura de îndeplinirea corespunzătoare a Cerințelor Beneficiarului subcapitolul 22.20 (fotografii si filmări privind progresul lucrărilor);*
- y) *îndeplinește celelalte sarcini ale Supervisorului stabilite prin Contract."*

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier

Prevederile Sub-clauzei 9.2 - Accesul pe Șantier a altor persoane din Condițiile Generale ale Contractului se modifica după cum urmează:

"Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție, numai cu aprobarea expresă a Supervisorului, pentru următoarele categorii:

- *orice persoana juridică, - orice furnizor de bunuri materiale.*
- *orice prestator de servicii.*
- *orice subcontractant,*
- *orice societate comercială/persoana fizică care închiriază utilaje,*
- *orice altă persoană conform Instrucțiunilor Supervisorului*

care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor.

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție pentru echipele din cadrul CNAIR SA care vor efectua vizite inopinate în Șantier în scopul efectuării de determinări/prelevări de probe /fotografiere/filmare sau care vor monitoriza îndeplinirea exigentelor minime privind domeniul disciplinei și calității în construcții conform legislației și Proiectului Tehnic de Execuție pentru lucrările executate."

CLAUZA 10 - Autorizații și Asistență privind Legea

Prevederile Sub-clauzei 10.1 - Responsabilități privind Autorizațiile de Construire din Condițiile Generale ale Contractului se modifica după cum urmează:

"Antreprenorul va obține și/sau va reactualiza în numele Beneficiarului Certificatul de Urbanism și toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru "autorizație de construire" și va fi responsabil pentru obținerea și menținerea în valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.

Antreprenorul va revizui Acordul de Mediu și va elabora documentația necesară obținerii acestuia pentru a reflecta proiectul final al Lucrărilor având obligația întocmirii studiilor solicitate de autoritatea competentă pentru protecția mediului cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Antreprenorul va fi responsabil de revizuirea acordului de mediu emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului ori de câte ori este necesar și elaborarea documentațiilor specifice, la apariția oricărui modificări ale proiectului sau alte modificări/actualizări legislative,

astfel incat solutiile prevazute in proiect sa se regaseasca in cadrul actului de reglementare in domeniul protectiei mediului.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice întârziere in obținerea si/sau reactualizarea acordurilor si avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare in domeniul mediului.

Antreprenorul va fi responsabil cu obținerea tuturor studiilor de specialitate si întocmirea oricărei documentații tehnice in vederea obținerii Autorizației de Construire/sau actului de reglementare in domeniul mediului, conform prevederilor legale in vigoare precum si ca urmare a solicitărilor din partea autoritatii emitente.

Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizației de Construire și a oricărei Autorizații de Demolare necesare executării Lucrărilor inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obținerea autorizației. De asemenea Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea altor autorizații de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de șantier si va întocmi orice documentații ce se vor depune la autoritatile locale, dupa caz.

Pentru emiterea Autorizației de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentația completa si aprobată de catre Supravizor pentru autorizarea lucrărilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire întocmit in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările si completările ulterioare, si cu prevederile HG nr. 907 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, in vederea analizării, aprobării si transmiterii acesteia catre autoritatea emitenta (Ministerul Transporturilor).

Antreprenorul va întreprinde toate diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor in conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, in numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere in numele acestuia a documentației necesare obținerii Autorizației de Construire direct la Emitentul Autorizației. Antreprenorul isi va asuma modificările/completările/susținerea documentației direct cu Emitentul Autorizației, Beneficiarul asigurând in acest sens asistenta rezonabila si întregul sprijin.

Antreprenorul trebuie sa se asigure ca va menține in valabilitate autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor in conformitate cu prevederile Contractului, odata obtinuta.

Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, avizele, acordurile, licențele și aprobările in conformitate cu Legile in vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații."

CLAUZA 19 - Proiectarea de către Antreprenor

Prevederile Sub-clauzei 19.2 - Modalitati si Calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor din Condițiile Generale ale Contractului se modifica după cum urmeaza:

"(1) Prevederile definite in continuare in prezenta subclauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supravizorului documentația aferentă proiectului, in vederea verificării de către verificatori autorizați contractați conform legislatiei in vigoare, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerințele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerințelor Beneficiarului și (iii) proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică. In cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă

unele devieri sau diferențe față de Cerințele Beneficiarului sau față de proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferențe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerințele Beneficiarului și notificate de către Antreprenor, aceste diferențe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare inițiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 37.11.

(3) Pentru transmiterea la Supervizor a acestor documentații, verificate conform legislației în vigoare, Antreprenorul va respecta termenele stabilite în Cerințele Beneficiarului privind predarea Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/sau a Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție.

(4) Supervizorul va aproba sau va respinge motivat documentația aferentă proiectului elaborată de Antreprenor, în termen de 10 zile de la primire. În cazul în care Supervizorul respinge motivat documentația aferentă proiectului elaborată de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în documentația aferentă proiectului și va retransmite documentația astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

(5) După aprobarea de către Supervizor a Documentației aferentă proiectului, Antreprenorul va transmite la Beneficiar aceasta documentație. Beneficiarul va aproba sau va respinge motivat documentația aferentă proiectului elaborată de Antreprenor în termen de 5 de zile pentru PAC și 10 zile pentru PTE de la primire.

(6) Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la;

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare],"

CLAUZA 24 - Interferențe cu traficul și caile de acces

Prevederile Sub-clauzei 24.1 - Măsura în care pot fi afectate traficul și caile de comunicații: din Condițiile Generale ale Contractului se modifica după cum urmează:

"(1) Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă,, cu excepția măsurii specificate la alin (2).

(2) Se va avea în vedere ca traficul aferent drumurilor din incidența de influență a Șantierului să fie cât mai puțin perturbat de traficul de șantier iar drumurile să fie menținute permanent sub circulație la parametrii calitativi, cel puțin cei inițiali, ca urmare a traficului generat de Șantier.

(3) Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor."